

689 000 €

**Maison à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 565 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison Carry-le-Rouet réf. 827V60M - mandat n°789

**NOUVEAUTE !**

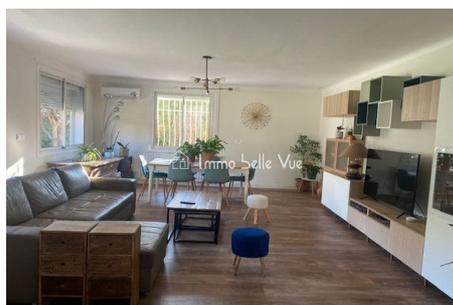
Villa de plain-pied de 125M2 à Carry le Rouet

Située dans une allée au calme à seulement 300m de la plage.

Composée de 2 logements une maison T4 de plain-pied avec piscine, un garage et un appartement T2 de 53 m<sup>2</sup> actuellement loué.

Rénovation récente, système de chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible + panneaux solaires en toiture, il restera uniquement la façade à refaire.

A voir sans tarder!



Agence Belle Vue - Avenue Les Florales - 13620 Carry-Le-Rouet

Tél: 04 42 43 90 45 - arielmarais@sfr.fr

RCS 445107535

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet