

648 000 €

**Maison à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 577 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

4 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison La Couronne réf. 827V62M - mandat n°792

Villa type bastide provençale de 170m<sup>2</sup> sur 577m<sup>2</sup> de terrain à la Couronne.

À proximité du centre-ville, des commodités et des plages.

Grand salon avec cheminée et cuisine US donnant sur une grande salle à manger.

4 chambres à l'étage avec 2 salle d'eau et une salle de bains, 3 WC

Un studio indépendant de 23m<sup>2</sup>

Une cuisine d'été entièrement meublée et équipée donnant sur un jardin potagé.

Aire de stationnement pour plusieurs véhicules, portail automatique.

À voir sans tarder, honoraires de négociation à la charge des vendeurs.



Agence Belle Vue - Avenue Les Florales - 13620 Carry-Le-Rouet

Tél: 04 42 43 90 45 - arielmarais@sfr.fr

RCS 445107535

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet